

📖如何注意看屋安全~1

🌸房屋來源:

- A. 網路:591租屋網、仲介公司 B. 社區公布欄

📖如何注意看屋安全~2

🌸環境選擇:

- A. 找屋前先了解週邊環境、治安狀況及房東人品。

◆避免狹小巷道內租屋，選擇巷道可以讓消防車進入，也可以方便搬家貨車進入。

- B. 考慮交通的方便性，上學或工作是否方便。

- C. 租屋處的路上路燈照明設備如何。

◆早晚2次看屋，確保夜歸安全

📖如何注意看屋安全~3

人身安全:

- A. 找尋租屋處，切忌單獨前往至少找1名友人陪同。

◆若真的單人去請將當日看屋地址、行程與房東電話記錄下來，並備份給家人或友人。

- B. 不要飲用或食用房東招待的水及食物。

- C. 若單獨看房子時，應注意出入口的位置，並不要關閉出入的大門，以方便應變。

📖如何挑選好房子

🌸優質社區:

- A. 有管理員社區 B. 空屋率低 C. 可上網查詢
D. 有門禁管制 E. 監視系統完善 F. 門禁管制

📖違建介紹

- A. 陽台外推 B. 頂樓加蓋 C. 室內亂隔間

📖房屋是否有滲漏水現象

- A. 頂樓(有無不同痕跡、油漆色澤)

- B. 窗框(窗角部分裂痕，水痕)

- C. 廚房(水槽下方管路漏水)

- D. 浴室(馬桶、洗手槽)(外牆油漆是否剝落)

📖附屬傢俱

- A. 拍照附在租賃合約書上

- B. 電器測試是否正常(冷氣、電視、冰箱、洗衣機)

- C. 燈泡、燈管、電池(交屋前可請房東更換)

如何租到好房子

一、首先，租到好房子之前，就必須要知道哪裡有找到好房子資訊呢？

例如：網路：591 租屋網、仲介公司、社區公布欄

二、找到自己的好房子之後，與房東看屋前，需要對附近的環境，進行調查，是否附近的環境，自己是否喜歡，也切記不要單獨看屋。

1. 環境選擇：找屋前先了解週邊環境、治安狀況及房東人品。

🚦 避免狹小巷道內租屋，選擇巷道可以讓消防車進入，也可以方便搬家貨車進入。

A. 找尋租屋處，切忌單獨前往

B. 考慮交通的方便性，上學或工作是否方便。

C. 租屋處的路上路燈照明設備如何，早晚 2 次看屋，確保夜歸安全

2. 人身安全：

◆ 至少找 1 名友人陪同。 ◆ 若真的單人去請將當日看屋地址、行程與房東電話記錄下來，並備份給家人或友人。

B. 不要飲用或食用房東招待的水及食物。

C. 若單獨看房子時，應注意出入口的位置，並不要關閉出入的大門，以方便應變。

三、那應該如何挑選好房子呢？

1. 可以挑選優質型社區，並且有管理員，若社區是優質的，其空屋率低，代表房子的品質條件，大家都可以接受，有門禁管制或者監視系統會更完善，亦代表對於安全品質會更加放心！！

2. 房間內部最好是格局方正，屋內梁柱不要太多，這樣擺放的空間不會受到阻礙，客廳明亮、空氣對流避免造成悶熱，進入衛浴觀察時，確認是否通風、有無潮濕現象，並對洗手台、馬桶有無阻塞，需要一一檢查。

3. 若想查看房間是否有漏水的現象，可以從哪些小地方檢查呢？

窗框的部分，可以檢查窗角部分裂痕、水痕

廚房可以是打開水龍頭，看水槽下方管路是否漏水

浴室尤其是馬桶、洗手槽，擔心是否有漏水的情形，可以觀察外牆油漆是否剝落。