

如何租到好房子

報告人:洪胤書
(Book)

如何注意看屋安全~1

⑩房屋來源:

A.網路:591租屋網、仲介公司

B.社區公布欄

如何注意看屋安全~2

⑩環境選擇:

A.找屋前先了解週邊環境、治安狀況及房東人品。

◆避免狹小巷道內租屋，選擇巷道可以讓消防車進入，也可以方便搬家貨車進入。

B.考慮交通的方便性，上學或工作是否方便。

C.租屋處的路上路燈照明設備如何。

◆早晚2次看屋，確保夜歸安全

如何注意看屋安全~3

⑩環境選擇:

A.找屋前先了解週邊環境、治安狀況及房東人品。

◆避免狹小巷道內租屋，選擇巷道可以讓消防車進入，也可以方便搬家貨車進入。

B.考慮交通的方便性，上學或工作是否方便。

C.租屋處的路上路燈照明設備如何。

◆早晚2次看屋，確保夜歸安全

如何注意看屋安全~4

⑩ 人身安全:

A. 找尋租屋處，切忌單獨前往

◆ 至少找**1**名友人陪同。

◆ 若真的單人去請將當日看屋地址、行程與房東電話記錄下來，並備份給家人或友人。

B. 不要飲用或食用房東招待的水及食物。

C. 若單獨看房子時，應注意出入口的位置，並不要關閉出入的大門，以方便應變。

千萬售屋廣告宣傳盛典11月重磅來襲！

TVBS 東森新聞、中天、捷運、公車……

[查看詳情](#)

591 房屋交易
.com.tw
家，輕鬆自由找到

成交見證 | 刊登流程 | 收費標準

在線人數：7613 人 | 帮助中心

免費設計、量房

首頁 | 出租 | 出售 | 店面 | 新房屋 | 裝潢設計 | 搬家 | 居家/家具 | 討論區 | 會員中心

目前共有 4,972 人在找房子，最近刊登 5,418 筆，共有物件 92,153 筆。

出租

出售

店面

新房屋

請輸入社區，街道，學校，商圈

縣市鄉鎮 用途 租金範圍 搜尋

住宅出租：整層住家 11594 獨立套房 12040 分租套房 3421 雅房 1931 住辦 932

商用出租：店面 辦公 3148 廠房 766 車位 282 土地 135 場地 12

免費註冊

會員登入

公告 更多>>

- > 網站條款內容調整公告
- > 年終大動作！千萬售屋廣告宣傳盛典..
- > 設計裝潢招標功能升級啦

咖啡天天送 10萬現金等你拿！

週週抽現金

立即參加活動>>

成交見證	出租	出售	已有34,456人在這裡成功出售房子	更多見證>>
5天成交	GOOD~~~非常好 (仲介：黃先生)			2012-10-24
5天成交	太不可思議了，一個星期不到這麼快成交 (屋主：李女士)			2012-10-21
14天成交	漂亮成交~感謝591~ (仲介：陳女士)			2012-11-08
28天成交	謝謝!!591讓我很快成交 (范先生)			2012-11-06

591工具

- 找經紀人
- 591代書
- 租屋手冊
- 買房手冊
- 房屋百科
- 租住行情

地圖範圍內共有 58 筆符合條件的待租房屋



CC431426

台中市西屯區福聯街45號

7坪 | 3500元/月

1房 / 1廳 / 1衛



CC404756

台中市西屯區東大路一段30巷11號

50坪 | 3800元/月

4房 / 2廳 / 2衛



CC404755

台中市西屯區東大路一段

40坪 | 4000元/月

4房 / 2廳 / 2衛



CC453453

台中市西屯區福中八街15號

7坪 | 4500元/月

1房 / 0廳 / 1衛



CC248029

台中市西屯區永福路

7坪 | 5250元/月

1房 / 0廳 / 1衛



CC387831

台中市西屯區台中港路三段

6坪 | 5500元/月

1房 / 0廳 / 1衛



CC438284

台中市西屯區

6坪 | 6000元/月

1房 / 0廳 / 1衛



CC438279

台中市西屯區

6坪 | 6000元/月

1房 / 0廳 / 1衛



CC451398

台中市西屯區福安二街



搜尋



最愛



房貸試算



每日新聞

如何挑選好房子

優質社區：

有管理員社區

空屋率低

可上網查詢

有門禁管制

監視系統完善

- ⑩ 格局方正
- ⑩ 屋內梁柱不要太多(床頭部要壓梁)
- ⑩ 客廳明亮(白天關燈測試)
- ⑩ 通風(開窗會對流)
- ⑩ 臥室(床不對廁所)
- ⑩ 衛浴(開窗、不潮濕)
- ⑩ 廚房(櫥櫃潮濕，易孳生蟑螂)
- ⑩ 工作陽台(要開窗，避免瓦斯燃燒不完全)

房屋是否有滲漏水現象

頂樓(有無不同痕跡、油漆色澤)

窗框(窗角部分裂痕，水痕)

廚房(水槽下方管路漏水)

浴室(馬桶、洗手槽)(外牆油漆是否剝落)

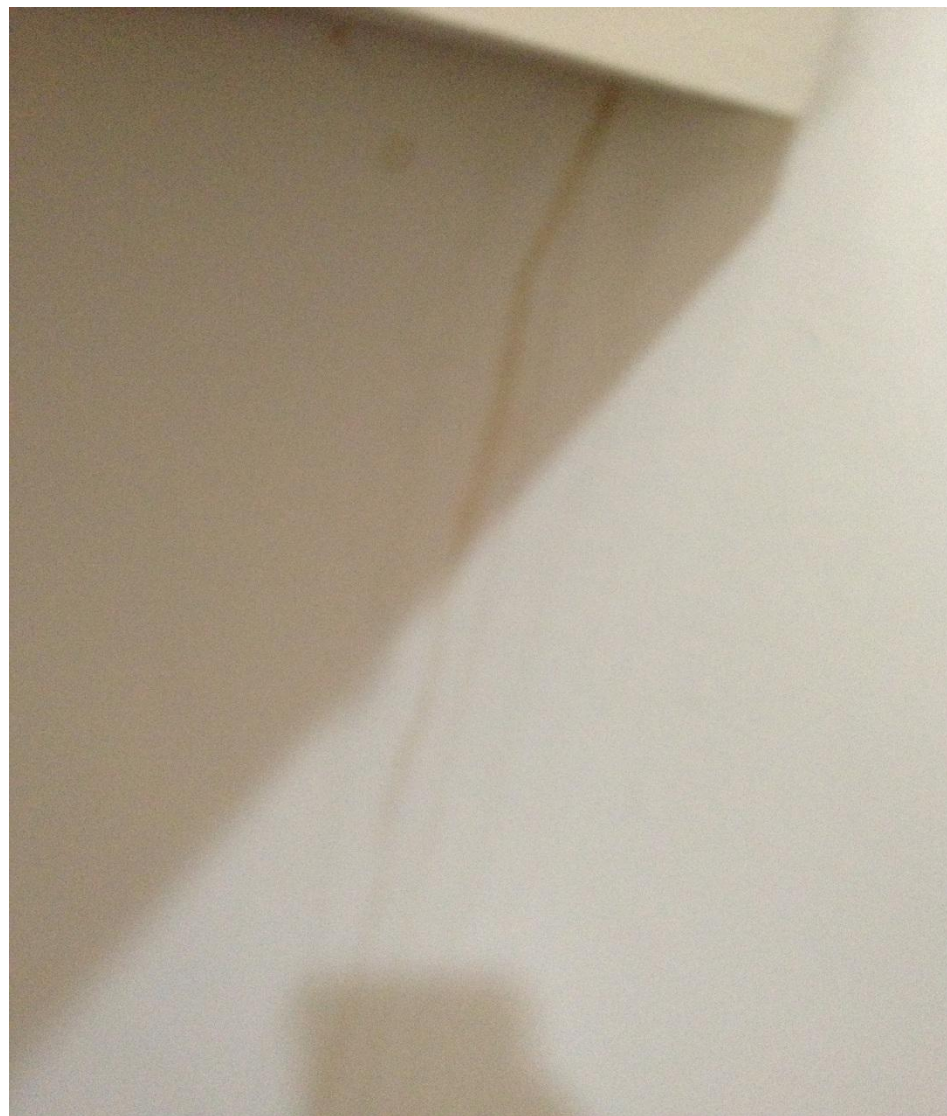
門縫滲水



窗框滲水



窗角滲水



附屬傢俱

- ⑩ 拍照附在租賃合約書上
- ⑩ 電器測試是否正常(冷氣、電視、冰箱、洗衣機)
- ⑩ 燈泡、燈管、電池(交屋前可請房東更換)

報告結束

永慶-洪胤書(中科房仲活字典)

TEL:0934-075866